			AREA	INFRAESTRUCTURA
Fecha			**DIRECCIÓN TÉCNICA**	DE CONSTRUCCIONES
20	FEBRERO	2026	**OFICINA**	
DD	MM	AA	**SUBDIRECCIÓN TÉCNICA**	

CONTRATO No. 675-2025

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA ETAPA PRELIMINAR

SEMANA Nº 1 **DEL** 10-feb-26 **AL** 20-feb-26

TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO ETAPA PRELIMINAR 10 DÍAS

APOYO SUPERVISON FDLT ING.DIEGO CABALLERO - ARQ.JOHN VASQUEZ

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD, VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

Control de la programación Etapa de Preliminares CTO-FDLT-675-2025

LOCALIDAD DE TUNJUELITO

CONTRATO DE OBRA

Contratista	CONSORCIO OBRAS PARQUES TUNJUELO 2025
Contrato No.	FDLT 675-2025
Valor Costos obras civiles	$ 1.275.623.932
Valor PMA	$ 31.585.599
Valor PGS	$ 12.328.474
Valor PMT	$ 21.447.746
VALOR P.ECONOMICA	$ 1.340.985.751
VALOR CONTRATO	$ 1.500.000.000
Plazo Construcción	CINCO (5) MESES
Fecha de Inicio Etapa Preliminares	10-feb.-26
Fecha Inicio etapa de obra	9-mar.-26
Fecha de Terminación inicial	9-jul-26
No. de empleos generados	6

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Interventor	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S
Contrato Nº	FDLT 691-2025
Valor inicial	$ 150.000.000
Valor PMA	N.A
Valor PGS	N.A
Valor PMT	N.A
VALOR TOTAL	$ 150.000.000
Plazo Construcción	CINCO (5) MESES
Plazo de inicio etapa preliminar	10-feb.-26
Fecha incio etapa de obra	9-mar-26
Fecha de Terminación inicial	9-jul-26
No. De empleos generados	5

B. ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO 675 DE 2025

TEMAS ADMINISTRATIVOS

SEMANA DEL 10 AL 20 DE FEBRERO/2026	CONCERTACIÓN SEMANA SIGUIENTE
1. SE REALIZA COMITÉ DE SEGUIMIENTO EN EL FDLT (13-02-2026) A LAS 9.00 A.M, CON LA PARICIPACION DEL CONTRATISTA, INTERVENTORIA Y APOYO A LA SUPEVISION DEL FDLT Y SE TRATAN LOS SIGUIENTES TEMAS:	SE PROGRAMA COMITÉ PARA EL (25-02-2026) , PENDIENTE QUE EL APOYO A LA SUPERVISION CONFIRME LA HORA Y SI ES VIRTUAL O PRESENCIAL.
***1.1** SE REVISAN LAS OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA CON RESPECTO AL BALANCE ENTREGADO POR PARTE DEL CONTRATISTA Y SE ACUERDA QUE EL CONTRATISTA REALIZARA LOS AJUSTES Y SE REVISARAN LA PROXIMA SEMANA EN COMITÉ VIRTUAL EL PROXIMO (18-02-2026)*	**1.** LA INFORMACION QUE ENVIE EL CONTRATISTA SE REVISARA POR PARTE DE LA INTERVENTORIA Y SE INFORMARA DE SU APROBACION Y/O OBSERVACIONES, AL CORREO DEL CONTRATISTA Y APOYO A LA SUPERVIISON Y EN EL COMITÉ PROGRAMADO
***1.2** SE ACUERDA QUE LOS COMITES SE REALIZARN LOS MIERCOLES SEMANALMENTE DE MANERA FISICA Y/O VIRTUAL , LO CUAL SE INFORMARA CON ANTICIPACION POR PARTE DEL FDLT*	2. VISITA ENTRE CONTRATISTA, INTERVENTORIA Y FDLT, EL LUNES (23-02-2026), PARA REVISAR EN LOS PARQUES 06-001 Y 06-002, LAS ACTIVIDADES EJECUTARSE TENIENDO EN CUENTA QUE EN LAS REUNIONES DE INICIO CON LA COMUNIDAD SE MOSTRO INCONFORME CON LAS ACTIVIDADES PRIOROZADAS POR PARTE DEL FDLT
***1.3** REVISION VOLANTES PARA REUNIONES DE INICIO CON LA COMUNIDAD POR PARTE DE LA INTERVENTORIA (13-02-2025)*	
***1.4** PROGRAMACION Y PRESENTACION REUNIONES DE INICIO CON LA COMUNIDAD POR PARTE DEL CONTRATISTA. (P.SEMANA)*	
***1.5** REVISION PMT PARA EL PARQUE 06-030 POR PARTE DE LA INTERVENTORIA (16-02-2026)*	
2. SE REALIZA COMITÉ DE SEGUIMIENTO VIRTUAL (18-02-2026) A LAS 9.00 A.M, CON LA PARTICIPACION DEL CONTRATISTA, INTERVENTORIA Y APOYO A LA SUPEVISION DEL FDLT Y SE REVISAN LOS COMPROMISOS:	
***2.1** SE REVISA EL BALANCE PRESUPUESTAL DE ACUERDO A LOS AJUSTES SOLICITADOS EN EL COMITÉ ANTERIOR, EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE MAÑANA (19-02-2026) ENVIARA EL BALANCE YA CON TODOS LOA AJUSTES, PROGRAMACION Y FLUJO DE CAJA PARA SER REVISADOS POR PARTE DE LA INTERVENTORIA.*	
***2.2** SE APROBARON LOS VOLANTES PARA REUNIONES DE INICIO CON LOS PARQUES 06-001,06-002 Y 06-030, PARA EL VIERNES (20-02-2026)*	
***2.3** SE INFORMA QUE SE REVISO Y APROBO EL PMT PARA EL PARQUE 06-030 POR PARTE DE LA INTEREVNTORIA Y EL CONTRATISTA RADICO EL PMT EN LA SDM CON No. 202661200617452 (17-02-2026).*	

MANEJO AMBIENTAL - SST

PRESENTE SEMANA	SEMANA SIGUIENTE
Revisión y aprobacion del SG-SST	Revisión de documentacion de personal administrativo y operativo
Revisión y aprobacion del PMA	Participación en comité semanal
Revisión y aprobacion del PMARCD y apertura de PIN 17401 ante la SDA	Inspeccion SST a condiciones para inicio de obras
Participación en comité virtual	

DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA

PRESENTE SEMANA	SEMANA SIGUIENTE
Por parte de interventoria se revisan los volantes y plegables para las reuniones de inicio de los parques San	Revisión y aprobación de las actas reuniones de inicio.
Se llevan a cabo reuniones de inicio el día viernes 20 de febrero 2026 parques San Carlos 06-001, San Carlos Norte 06-002, Urbanización Tunal II 06-030	Asistencia a comite de seguimiento con la supervisión.

		AREA	INFRAESTRUCTURA	
Fecha		**DIRECCIÓN TÉCNICA**	DE CONSTRUCCIONES	
20	FEBRERO	2026	**OFICINA**	
DD	MM	AA	**SUBDIRECCIÓN TÉCNICA**	

CONTRATO No. 675-2025

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de Interventoría, en Bogotá, D.C., a los

VEINTE	(20)	días del mes de	FEBRERO	de	2026
(Día en letras)	(Día en números)		(Mes en que se firma el acta)		(Año de firma del acta)

OBSERVACIONES

Se realiza comité de seguimiento No.1, etapa preliminar en el FDLT(20-02-2026) y comite No.2 de manera virtual el (18-02-2026), entre contratista, Intreventoria y FDLT (Apoyo a la supervision)

En las reuniones de inicio de los parques del Barrio San Carlos con codigos 06-001 y 06-002, la comunidad manifesto su inconformidad con las actividades de mantenimiento que se tenian programadas de acuerdo a la priorizacion por parte del FDLT, por lo cual se realizara visita el proximo lunes (23-02-2026) para revisar el alcance de las actividades de mantenimiento y se ajustara el alcance por parte del FDLT, esto afecta la programacion por parte del contratista de iniciar el lunes (23-02-2026).

MARGARITA GOMEZ GOMEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**	REGISTRO FOTOGRAFICO ETAPA DE PRELIMINAR No.1

REUNIONES DE INICO CON LA COMUNIDAD

Proyecto	**DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD, VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.**	**Localización**	**LOCALIDAD DE TUNJUELITO PARQUES: 06-001, 06-002 Y 06-030**
Contrato de Obra No.	675 de 2025	**Contrato de Interventoría No.**	691 de 2025
Contratista:	CONSORCIO OBRAS PARQUES TUNJUELO 2025	**Director de obra:**	ANDREA RODRIGUEZ
Interventor:	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**Director Interventoría:**	MARGARITA GOMEZ GOMEZ
Fecha de Informe:	20/02/2026		

FOTOGRAFÍA Nº 1





FOTOGRAFÍA Nº 2



REUNIO DE INICIO CON LA COMUNIDAD DEL PARQUE 06-001

FOTOGRAFÍA Nº 3



FOTOGRAFÍA Nº 4



REUNIO DE INICIO CON LA COMUNIDAD DEL PARQUE 06-002

CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	REGISTRO FOTOGRÁFICO	REGISTRO FOTOGRAFICO ETAPA DE PRELIMINAR No.1

REUNIONES DE INICO CON LA COMUNIDAD

Proyecto	**DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD, VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.**	**Localización**	**LOCALIDAD DE TUNJUELITO PARQUES: 06-001, 06-002 Y 06-030**
Contrato de Obra No.	675 de 2025	**Contrato de Interventoría No.**	691 de 2025
Contratista:	CONSORCIO OBRAS PARQUES TUNJUELO 2025	**Director de obra:**	ANDREA RODRIGUEZ
Interventor:	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**Director Interventoría:**	MARGARITA GOMEZ GOMEZ
Fecha de Informe:	20/02/2026		

FOTOGRAFÍA Nº 5	FOTOGRAFÍA Nº 6
	

REUNIO DE INICIO CON LA COMUNIDAD DEL PARQUE 06-030